



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.1236.2023.KCG
53796-2024

Wrocław, 5 grudnia 2024 r.

DECYZJA NR 3876/2024

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 listopada 2024 r., (14 listopada 2024 r.), Pana Tomasza Cempy, ul. C.K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław, występującego w imieniu Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 12-13 we Wrocławiu, dz. 112, am-26, obręb 0001-Stare Miasto, przy zabytku: budynek dawnych kamienic „pod żelaznym krzyżem” oraz „pod słoniem”, obecnie budynki biurowe Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 12-13, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 173/187 z dnia 15 lutego 1962 r., oraz Stare Miasto we Wrocławiu wpisane do rejestru zabytków pod nr A/1580/212, decyzją z dnia 12 maja 1967 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

pozwalam

Gminie Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 12-13 we Wrocławiu, dz. 112, am-26, obręb 0001-Stare Miasto, zgodnie z opracowaniem: „Projekt architektoniczno-budowlany montażu klimatyzacji w budynku biurowym Urzędu Miejskiego Wrocławia przy Sukiennicach 12” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Cempy z października 2024 r., którego opieczetowany egzemplarz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

1. niezwłocznego zawiadomienia DWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 2,
 - a. imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 2,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
 - c. oświadczenia osób, o których mowa w pkt. 2, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego albo kierowania pracami konserwatorskimi.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 listopada 2024 r., (14 listopada 2024 r.), Pan Tomasz Cempa, ul. C.K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław, występującego w imieniu Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 12-13 we Wrocławiu, dz. 112, am-26, obręb 0001-Stare Miasto.

Budynki dawnych kamienic „pod żelaznym krzyżem” oraz „pod słoniem”, obecnie budynki biurowe Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Sukiennice 12-13, są wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 173/187 z dnia 15 lutego 1962 r. i znajdują się w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r., wraz z zabudową i układem komunikacyjnym oraz zarysem wód w granicach zewnętrznego obrysu pozostałości dawnych fos miejskich i południowych wybrzeży rzeki Odry, uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r., oraz w granicach parku kulturowego „Stare Miasto” przyjętego Uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r., ze zmianami. Ponadto znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Rynku i Placu Solnego - część „A”, uchwalonym uchwałą nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia, z dnia 12 czerwca 2003 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 przywołanej powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Planowane prace będą polegały na montażu urządzenia klimatyzacji w budynku przy ul. Sukiennice 12-13 we Wrocławiu, dz. 112, am-26, obręb 0001-Stare Miasto. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora będzie umieszczona na płaskiej części dachu budynku, w miejscu niewidocznym z przestrzeni publicznej. Prace będą miały charakter ściśle technologiczny i w ocenie konserwatorskiej nie wpłyną na zachowane walory zabytkowe przedmiotowego budynku i obszaru, na którym się obiekt ten znajduje. Z tego powodu należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 u.o.z., niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 u.o.z.).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 u.o.z.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymuje:

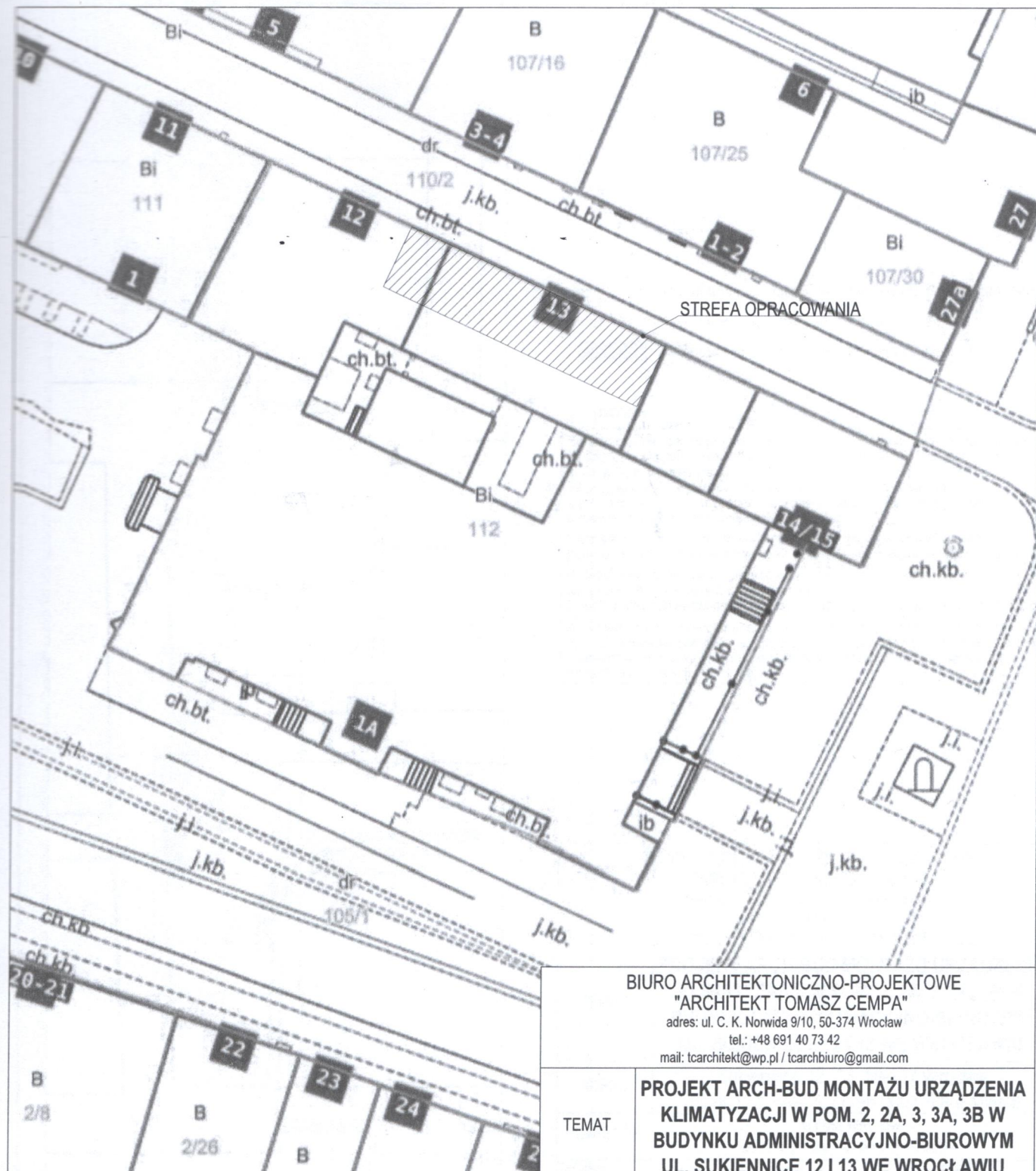
1. Pan Tomasz Cempa, ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław (pełnomocnik)

a/a Wrocław, Sukiennice 12-13

KCG.

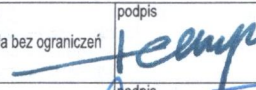

Nie podlega opłacie skarbowej.
spełniono obowiązek wynikający z RODO

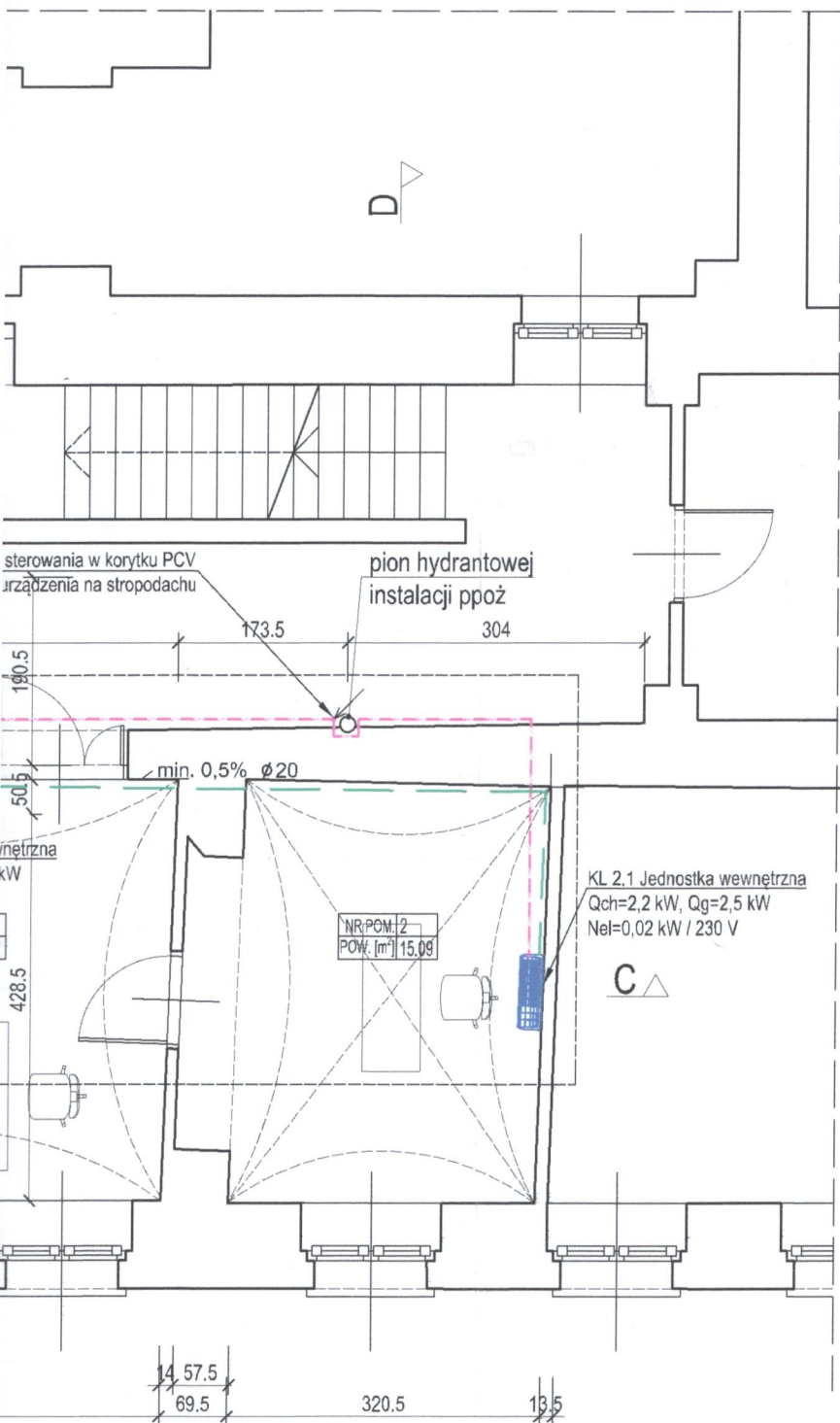
Sprawę prowadzi inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Karol Czajka-Gieldon - 071 395 80 51, k.czajka-gieldon@dwkz.pl



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu


BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE
"ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"
adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław
tel.: +48 691 40 73 42
mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com

TEMAT	PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 2, 2A, 3, 3A, 3B W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENNICZE 12 I 13 WE WROCŁAWIU		
ADRES	Sukiennice 12, 13, 50-107 Wrocław dz. nr 112, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto		
INWESTOR	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław		
GLÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis 
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef CEMPA	98/92/UW upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych	podpis 
NAZWA RYS.	PLAN SYTUACYJNY		
FAZA PROJEKTU	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ARCH-BUD	10.2024	1:500	01



ESZCZEŃ

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Wrocławiu

- Projektowana instalacja odprowadzenia skroplin, PVC
- - - Projektowana instalacja freonowa, miedź
-  Projektowana jednostka wewnętrzna mini VRF

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku zabytkowym będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.


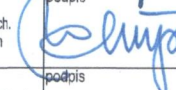

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej. Ze względu na możliwe odstępstwa od powierzchni, przebić przez ściany i stropy, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia elementów instalacyjnych oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"

adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław

tel.: +48 691 40 73 42

mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com

TEMAT	PROJEKT ARCH-BUD MONTAŻU URZĄDZENIA KLIMATYZACJI W POM. 2, 2A, 3, 3A, 3B W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM UL. SUKIENICE 12 I 13 WE WROCŁAWIU		
ADRES	Sukiennice 12, 13, 50-107 Wrocław dz. nr 112, AM-26, obręb 0001 Stare Miasto		
INWESTOR	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis 
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef CEMPA	98/92/UW upr. do proj. bez ograniczeń w zakr. arch. i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych powszechnych	podpis 
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maciej MISZTAŁ	332/DOS/12 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjnej w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis 
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Joanna JASTRZĄBEK	129/DOS/15 upr. do proj. bez ograniczeń spec. instalacyjnej w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis 

NAZWA RYS.	RZUT PARTERU		
FAZA PROJEKTU	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
PROJEKT ARCH-BUD	10.2024	1:75	02